**ACCONTO GIUGNO IMU-TASI: SI VERSERANNO 10,3 MILIARDI DI EURO**

**(20,4 MILIARDI IL CONTO TOTALE A FINE ANNO)**

**INTERESSERA’ 25 MILIONI DI PROPRIETARI DI IMMOBILI**

**(IL 41% DEL TOTALE SONO LAVORATORI DIPENDENTI E PENSIONATI)**

**CAPOLUOGHI DI PROVINCIA: PER UNA SECONDA CASA L’ESBORSO MEDIO ANNUO SARA’ DI 1.070 EURO (535 EURO PER L’ACCONTO) CON PUNTE DI OLTRE 2 MILA EURO NELLE GRANDI CITTÁ**

**L’IMU/TASI SULLE PRIME CASE COSIDDETTE DI LUSSO COSTERA’**

**MEDIAMENTE 2.610 EURO, CON PUNTE DI OLTRE 6 MILA EURO**

**3,5 MILIONI DI PROPRIETARI DI PRIMA CASA PAGHERANNO L’IMU/TASI SULLE SECONDE**

**PERTINENZE (GARAGE, CANTINA) CON UN COSTO MEDIO DI 56 EURO**, **CON PUNTE DI 110 EURO ANNUI**

**480 COMUNI APPLICANO LA MAGGIORAZIONE TASI SULLE SECONDE CASE**

**(FINO A UN MASSIMO DELLO 0,8 PER MILLE), DI CUI 18 CITTÁ CAPOLUOGO**

**A cura della UIL Servizio Politiche Territoriali**

Con il prossimo acconto del 18 Giugno il conto complessivo dell’IMU/TASI sarà di **10,3 miliardi** di euro (**20,4 miliardi** di euro il conto totale).

Oltre **25 milioni** di proprietari di immobili diversi dall’abitazione principale (il **41%** sono lavoratori dipendenti e pensionati), dovranno presentarsi alla “cassa”, per l’acconto dell’IMU/TASI.

Il costo medio complessivo dell’IMU/TASI su una “seconda casa” ubicata in un capoluogo di provincia, spiega **Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL** - sarà di **1.070 euro** medi (**535 euro** da versare con la prima rata di Giugno), con punte di oltre **2 mila euro** nelle grandi città.

Se si prendono in considerazione i costi dell’IMU/TASI sulle prime case **cosiddette di lusso** (abitazioni signorili, ville e castelli), sempre ubicate in un capoluogo di provincia, il costo medio è di **2.610 euro** (**1.305 euro** con l’acconto), con punte di oltre **6 mila** euro.

Chi possiede una seconda pertinenza dell’abitazione principale della stessa categoria catastale (cantine, garage, posti auto, tettoie), dovrà versare l’IMU/TASI con l’aliquota delle seconde case con un costo medio annuo di **56 euro** (**28** euro con l’acconto), con punte di **110 euro** annui.

La media dell’aliquota applicata per le seconde case tra IMU e TASI, commenta Guglielmo Loy, ammonta al **10,4 per mille**, ed in molti Comuni (**480 municipi** di cui **18 Città** capoluogo), è stata confermata **“l’addizionale TASI”** (fino ad un massimo dello 0,8 per mille), introdotta per finanziare negli scorsi anni le detrazioni per le abitazioni principali, così da portare in questi Comuni l’aliquota fino all’**11,4** per mille.

Questi dati emergono dal **Rapporto IMU/TASI** **2018** elaborato dalla **UIL - Servizio Politiche Territoriali**.

**IL COSTO DELL’IMU/TASI SECONDE CASE NELLE CITTA’ CAPOLUOGO**

Secondo i risultati del rapporto il costo maggiore in valore assoluto per una seconda casa a disposizione si registra a **Roma** con **2.064 euro** medi; a **Milano**, invece, si pagheranno **2.040 euro** medi; a **Bologna 2.038 euro**; a **Genova 1.775 euro**; a **Torino 1.745 euro**.

Valori più “contenuti”, invece, ad **Asti** con un costo medio di **580 euro**; a **Gorizia** con **582 euro**; a **Catanzaro** con **659 euro**; a **Crotone** con **672 euro**; a **Sondrio** con **674 euro**.

**IL COSTO DELL’IMU/TASI SECONDE PERTINENZE NELLE CITTA’ CAPOLUOGO**

Per una seconda pertinenza della stessa categoria catastale a **Roma** si pagano mediamente **110 euro** annui (**81 euro** per una cantina o **139 euro** per un box-posto auto); a **Milano 99 euro** annui (**76 euro** per una cantina, **122 euro** garage o posto auto); a **Bologna 96** euro annui (**68 euro** per una cantina, **123 euro** per un garage); a **Firenze 95 euro** annui (**67 euro** per una cantina, **122 euro** per un garage); a **Napoli 95** euro annui (**67 euro** per una cantina, **123 euro** per un garage).

**LE ALIQUOTE DELL’IMU/TASI SECONDE CASE NELLE CITTA’ CAPOLUOGO**

Stante il blocco delle aliquote anche per l’anno in corso le aliquote non hanno subito rialzi, **ma non hanno nemmeno subito ribassi. I**n nessun capoluogo si è utilizzata, infatti, questa opzione e, quindi, sono state riconfermate le aliquote dello scorso anno.

**18 Città** hanno confermato l’addizionale della TASI sugli altri immobili, per cui in questi Comuni le aliquote superano quella massima dell’IMU (10,6 per mille).

In particolare **Roma, Milano, Ascoli, Brescia, Brindisi, Modena, Potenza, Rieti, Savona, Verona**, hanno scelto l’aliquota dell’**11,4 per mille**; Macerata l’**11,3 per mille**; Terni e Siena, l’**11,2 per mille**; **Lecce e Massa** l’**11** per mille; Agrigento il **10,9 per mille**; **Caltanissetta** il **10,7 per mille**.

Altre **70** Città capoluogo, sempre sulle seconde case, applicano l’aliquota del 10,6 per mille tra cui **Torino, Bologna, Firenze, Napoli, Palermo, Bari.**

**CONCLUSIONI**

Sulla fiscalità comunale, ed in particolare la tassazione della casa si pone la questione se, e come, alleviare il peso per i contribuenti meno abbienti e, conseguentemente, chiedere un contributo maggiore a chi ha più disponibilità.

Una tesi, questa, che avrebbe fondamento, se non ci trovassimo però di fronte a due paradossi: un alto grado di infedeltà fiscale e valori catastali e che non corrispondono al valore reale dell’immobile.

Prima bisogna partire, quindi, dalla revisione dei criteri che regolano valori catastali vecchi ed iniqui con una riforma che non deve, comunque, significare maggiori prelievi, ma una diversa e più equa ripartizione del prelievo sugli immobili in base al valore reale.

Il tutto accompagnato con una lotta “senza se e senza ma” all’evasione fiscale anche con un maggiore impegno dei Comuni a questa attività

Sarebbe necessario, conclude Loy, che ogni livello di Governo, nazionale e locale, fosse dotato di un’imposta propria ben individuata.

Approfittando del blocco degli aumenti delle aliquote delle imposte e tasse regionali, provinciali e comunali, occorre riprendere il cammino interrotto per completare il quadro della finanza locale, in quanto negli ultimi anni, dall’abolizione della TASI sulla prima casa in poi, stiamo assistendo ad un ritorno della finanza derivata costituita dai trasferimenti dello Stato che rischia di ingessare i Bilanci degli Enti Territoriali.

**Giugno 2018**

**I COSTI DI IMU/TASI SECONDE CASE: LE CITTA’ PIU’ CARE**

I costi sono rapportati ad un’abitazione con rendita catastale derivante dalla

media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Città** | **Acconto IMU/TASI 18 Giugno** | **Costo totale IMU/TASI** |
| Roma | 1.032 | 2.064 |
| Milano | 1.020 | 2.040 |
| Bologna | 1.019 | 2.038 |
| Genova | 888 | 1.775 |
| Torino | 872 | 1.745 |
| Bari | 851 | 1.702 |
| Siena | 831 | 1.663 |
| Foggia | 744 | 1.487 |
| Padova | 735 | 1.471 |
| Venezia | 728 | 1.457 |
| **Media nazionale** | **535** | **1.070** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**I COSTI DI IMU/TASI SECONDE CASE: LE CITTA’ MENO CARE**

I costi sono rapportati ad un’abitazione con rendita catastale derivante dalla

media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Città** | **Acconto IMU/TASI 18 Giugno** | **Costo totale IMU/TASI** |
| Asti | 290 | 580 |
| Gorizia | 291 | 582 |
| Catanzaro | 330 | 659 |
| Crotone | 336 | 672 |
| Sondrio | 337 | 674 |
| Cuneo | 349 | 698 |
| Caltanissetta | 349 | 699 |
| Belluno | 353 | 707 |
| Messina | 354 | 709 |
| Ascoli Piceno | 360 | 720 |
| **Media nazionale** | **535** | **1.070** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**I COSTI DI IMU/TASI ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSSO: LE CITTA’ PIU’ CARE**

I costi sono rapportati ad un’abitazione con rendita catastale derivante dalla

media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Città** | **Acconto IMU/TASI 18 Giugno** | **Costo totale IMU/TASI** |
| Roma | 3.210 | 6.419 |
| Grosseto | 3.201 | 6.402 |
| Milano | 3.122 | 6.244 |
| Venezia | 3.018 | 6.037 |
| Bologna | 2.607 | 5.214 |
| Padova | 2.570 | 5.139 |
| Rimini | 2.567 | 5.133 |
| Verona | 2.566 | 5.132 |
| Siena | 2.369 | 4.737 |
| Massa | 2.251 | 4.502 |
| **Media nazionale** | **1.305** | **2.610** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**I COSTI DI IMU/TASI ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSSO: LE CITTA’ MENO CARE**

I costi sono rapportati ad un’abitazione con rendita catastale derivante dalla

media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Città** | **Acconto IMU/TASI 18 Giugno** | **Costo totale IMU/TASI** |
| Cremona | 482 | 963 |
| Caltanissetta | 495 | 990 |
| Crotone | 545 | 1.089 |
| Messina | 570 | 1.141 |
| Catanzaro | 574 | 1.149 |
| Belluno | 609 | 1.219 |
| Ragusa | 624 | 1.248 |
| Piacenza | 662 | 1.324 |
| Cosenza | 696 | 1.392 |
| Chieti | 702 | 1.404 |
| **Media nazionale** | **1.305** | **2.610** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**I COSTI DI IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: CITTA’ PIU’ CARE**

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina

di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Città** | **Cantina** | **Box-posto auto** | **Media** |
| Roma | 81 | 139 | 110 |
| Milano | 76 | 122 | 99 |
| Bologna | 68 | 123 | 96 |
| Firenze | 67 | 122 | 95 |
| Napoli | 67 | 123 | 95 |
| Genova | 55 | 130 | 93 |
| Torino | 66 | 120 | 93 |
| Bari | 59 | 114 | 87 |
| Prato | 64 | 99 | 82 |
| Cagliari | 40 | 102 | 71 |
| **Media Nazionale** | **33** | **76** | **55** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**I COSTI DI IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: CITTA’ MENO CARE**

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina

di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Città** | **Cantina** | **Box-posto auto** | **Media** |
| Belluno | 11 | 30 | 21 |
| Gorizia | 14 | 35 | 25 |
| Pordenone | 21 | 45 | 33 |
| Catanzaro | 21 | 50 | 36 |
| Varese | 16 | 56 | 36 |
| Bergamo | 26 | 47 | 37 |
| Sondrio | 10 | 63 | 37 |
| Udine | 27 | 47 | 37 |
| Viterbo | 21 | 52 | 37 |
| Macerata | 24 | 54 | 39 |
| **Media Nazionale** | **33** | **76** | **55** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**IMU/TASI SECONDE CASE: I COSTI NELLE CITTA’ CAPOLUOGO**

I costi sono rapportati ad un’abitazione con rendita catastale derivante dalla

media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Città** | **Seconde case** | | **Prime Case di lusso (A/1, A/8, A/9)** | |
| **Acconto IMU/TASI 18 Giugno** | **Costo totale IMU/TASI** | **Acconto IMU/TASI 18 Giugno** | **Costo totale IMU/TASI** |
| Agrigento | 478 | 955 | 1.839 | 3.678 |
| Alessandria | 425 | 851 | 1.128 | 2.256 |
| Ancona | 509 | 1.017 | 1.007 | 2.013 |
| Aosta | 592 | 1.185 | 861 | 1.721 |
| Arezzo | 472 | 945 | 1.301 | 2.601 |
| Ascoli Piceno | 360 | 720 | 831 | 1.663 |
| Asti | 290 | 580 | 1.557 | 3.115 |
| Avellino | 492 | 985 | 780 | 1.560 |
| Bari | 851 | 1.702 | 1.512 | 3.024 |
| Belluno | 353 | 707 | 609 | 1.219 |
| Benevento | 624 | 1.248 | 1.011 | 2.021 |
| Bergamo | 539 | 1.077 | 853 | 1.706 |
| Biella | 517 | 1.033 | 1.011 | 2.021 |
| Bologna | 1.019 | 2.038 | 2.607 | 5.214 |
| Brescia | 494 | 988 | 1.394 | 2.789 |
| Brindisi | 672 | 1.344 | 1.254 | 2.508 |
| Cagliari | 609 | 1.218 | 2.157 | 4.314 |
| Caltanissetta | 349 | 699 | 495 | 990 |
| Campobasso | 511 | 1.022 | 1.415 | 2.831 |
| Carrara | 521 | 1.041 | 2.104 | 4.208 |
| Caserta | 542 | 1.084 | 1.084 | 2.167 |
| Catania | 557 | 1.115 | 1.775 | 3.550 |
| Catanzaro | 330 | 659 | 574 | 1.149 |
| Chieti | 514 | 1.029 | 702 | 1.404 |
| Como | 566 | 1.131 | 1.193 | 2.387 |
| Cosenza | 524 | 1.049 | 696 | 1.392 |
| Cremona | 388 | 775 | 482 | 963 |
| Crotone | 336 | 672 | 545 | 1.089 |
| Cuneo | 349 | 698 | 740 | 1.480 |
| Enna | 369 | 738 | 923 | 1.846 |
| Ferrara | 656 | 1.313 | 1.192 | 2.385 |
| Firenze | 718 | 1.436 | 1.184 | 2.368 |
| Foggia | 744 | 1.487 | 0 | 0 |
| Forlì | 564 | 1.128 | 973 | 1.947 |
| Frosinone | 443 | 886 | 1.206 | 2.411 |
| Genova | 888 | 1.775 | 1.594 | 3.188 |
| Gorizia | 291 | 582 | 723 | 1.446 |
| Grosseto | 482 | 964 | 3.201 | 6.402 |
| Imperia | 410 | 820 | 1.095 | 2.191 |
| Isernia | 449 | 898 | 1.462 | 2.924 |
| L’Aquila | 425 | 850 | 1.298 | 2.596 |
| La Spezia | 606 | 1.212 | 1.212 | 2.425 |
| Latina | 414 | 827 | 892 | 1.784 |
| Lecce | 621 | 1.242 | 1.701 | 3.402 |
| Lecco | 575 | 1.150 | 1.280 | 2.561 |
| Livorno | 570 | 1.139 | 1.794 | 3.587 |
| Lodi | 536 | 1.071 | 1.717 | 3.433 |
| Lucca | 573 | 1.146 | 1.697 | 3.394 |
| Macerata | 505 | 1.010 | 1.509 | 3.018 |
| Mantova | 533 | 1.066 | 1.258 | 2.517 |
| Massa | 540 | 1.081 | 2.251 | 4.502 |
| Matera | 516 | 1.032 | 1.886 | 3.772 |
| Messina | 354 | 709 | 570 | 1.141 |
| Milano | 1.020 | 2.040 | 3.122 | 6.244 |
| Modena | 505 | 1.009 | 1.251 | 2.501 |
| Napoli | 640 | 1.280 | 1.679 | 3.358 |
| Novara | 471 | 941 | 754 | 1.508 |
| Nuoro | 434 | 868 | 0 | 0 |
| Oristano | 462 | 924 | 1.946 | 3.892 |
| Padova | 735 | 1.471 | 2.570 | 5.139 |
| Palermo | 373 | 745 | 970 | 1.941 |
| Parma | 466 | 931 | 2.113 | 4.226 |
| Pavia | 635 | 1.270 | 1.410 | 2.821 |
| Perugia | 425 | 849 | 1.791 | 3.582 |
| Pesaro | 394 | 788 | 1.137 | 2.274 |
| Pescara | 583 | 1.167 | 1.506 | 3.012 |
| Piacenza | 402 | 805 | 662 | 1.324 |
| Pisa | 583 | 1.165 | 1.796 | 3.593 |
| Pistoia | 541 | 1.082 | 1.584 | 3.168 |
| Pordenone | 510 | 1.020 | 1.171 | 2.342 |
| Potenza | 433 | 866 | 0 | 0 |
| Prato | 569 | 1.139 | 1.025 | 2.050 |
| Ragusa | 486 | 972 | 624 | 1.248 |
| Ravenna | 474 | 948 | 1.214 | 2.427 |
| Reggio Calabria | 474 | 949 | 1.154 | 2.307 |
| Reggio Emilia | 401 | 803 | 1.000 | 2.000 |
| Rieti | 505 | 1.010 | 1.125 | 2.250 |
| Rimini | 608 | 1.215 | 2.567 | 5.133 |
| Roma | 1.032 | 2.064 | 3.210 | 6.419 |
| Rovigo | 372 | 745 | 1.308 | 2.616 |
| Salerno | 632 | 1.264 | 1.145 | 2.290 |
| Sassari | 633 | 1.265 | 1.407 | 2.815 |
| Savona | 722 | 1.443 | 806 | 1.611 |
| Siena | 831 | 1.663 | 2.369 | 4.737 |
| Siracusa | 613 | 1.227 | 795 | 1.590 |
| Sondrio | 337 | 674 | 0 | 0 |
| Taranto | 645 | 1.289 | 806 | 1.612 |
| Teramo | 405 | 810 | 1.369 | 2.738 |
| Terni | 443 | 885 | 984 | 1.968 |
| Torino | 872 | 1.745 | 1.937 | 3.875 |
| Trapani | 408 | 816 | 1.308 | 2.616 |
| Treviso | 476 | 952 | 1.275 | 2.551 |
| Trieste | 682 | 1.364 | 1.011 | 2.021 |
| Udine | 422 | 844 | 1.207 | 2.414 |
| Varese | 507 | 1.015 | 1.594 | 3.188 |
| Venezia | 728 | 1.457 | 3.018 | 6.037 |
| Verbania | 410 | 821 | 1.171 | 2.343 |
| Vercelli | 463 | 926 | 716 | 1.433 |
| Verona | 677 | 1.354 | 2.566 | 5.132 |
| Vibo Valentia | 434 | 869 | 889 | 1.778 |
| Vicenza | 554 | 1.107 | 943 | 1.886 |
| Viterbo | 463 | 927 | 959 | 1.918 |
| **Media nazionale** | **535** | **1.070** | **1.305** | **2.610** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**IMU/TASI: LE ALIQUOTE DELLE SECONDE CASE E DELLE PRIME CASE DI LUSSO (A/1, A/8, A/9) NELLE CITTA’ CAPOLUOGO**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CITTA’** | **SECONDE CASE** | | | **PRIME CASE DI LUSSO** | | |
| **IMU** | **TASI** | **TOTALE IMU/TASI** | **IMU** | **TASI** | **TOTALE IMU/TASI** |
| Agrigento | 8,1 | 2,8 | 10,9 | 6 | 0,4 | 6,4 |
| Alessandria | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Ancona | 10,6 | 0 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Aosta | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| Arezzo | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| Ascoli Piceno | 9,6 | 1,8 | 11,4 | 4 | 2 | 6 |
| Asti | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Avellino | 9,5 | 1 | 10,5 | 5,5 | 0,5 | 6 |
| Bari | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Belluno | 9 | 1 | 10 | 5 | 1 | 6 |
| Benevento | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Bergamo | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0 | 4 |
| Biella | 10,6 | 0 | 10,6 | 2,7 | 3,3 | 6 |
| Bologna | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Brescia | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0 | 6 |
| Brindisi | 8,6 | 2,8 | 11,4 | 4 | 1,5 | 5,5 |
| Cagliari | 10,6 | 0 | 9,6 | 4 | 2 | 6 |
| Caltanissetta | 9,1 | 1,6 | 10,7 | 6 | 0 | 6 |
| Campobasso | 10,6 | 0 | 10,6 | 5 | 1 | 6 |
| Carrara | 9,6 | 1 | 10,6 | 2,7 | 3,3 | 6 |
| Caserta | 8,1 | 2,5 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Catania | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Catanzaro | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Chieti | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0 | 4 |
| Como | 9,6 | 0 | 9,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Cosenza | 10,4 | 0 | 10,4 | 6 | 0 | 6 |
| Cremona | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Crotone | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Cuneo | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Enna | 8,1 | 2,5 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Ferrara | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Firenze | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Foggia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Forlì | 10,6 | 0 | 10,6 | 3 | 2,5 | 5,5 |
| Frosinone | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Genova | 10,6 | 0 | 10,6 | 5,8 | 0 | 5,8 |
| Gorizia | 7,6 | 0 | 7,6 | 4 | 1,5 | 5,5 |
| Grosseto | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Imperia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Isernia | 8,6 | 2 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| L’Aquila | 8,6 | 2,5 | 10,6 | 3,7 | 2,5 | 6,2 |
| La Spezia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Latina | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Lecce | 10,6 | 0,4 | 11 | 4 | 2 | 6 |
| Lecco | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Livorno | 10,6 | 0 | 10,6 | 2,5 | 2,5 | 5 |
| Lodi | 10,5 | 0 | 10,5 | 6 | 0,3 | 6,3 |
| Lucca | 10,6 | 0 | 10,6 | 5 | 1,8 | 6,8 |
| Macerata | 10,6 | 0,7 | 11,3 | 4 | 2,5 | 6,5 |
| Mantova | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| Massa | 10,6 | 0,4 | 11 | 4 | 2,4 | 6,4 |
| Matera | 9,6 | 1,0 | 10,6 | 4 | 1,8 | 5,8 |
| Messina | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Milano | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0,8 | 6,8 |
| Modena | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0,8 | 6,8 |
| Napoli | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Novara | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Nuoro | 9,6 | 1 | 10,6 | 3,8 | 0 | 3,8 |
| Oristano | 9,6 | 1 | 10,6 | 4 | 1,5 | 5,5 |
| Padova | 10,2 | 0 | 10,2 | 4 | 2,6 | 6,6 |
| Palermo | 10,6 | 0 | 10,6 | 4,8 | 0 | 4,8 |
| Parma | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0,8 | 6,8 |
| Pavia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Perugia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Pesaro | 8,7 | 1,9 | 10,6 | 3,9 | 1,9 | 5,8 |
| Pescara | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Piacenza | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Pisa | 10,6 | 0 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Pistoia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Pordenone | 8,85 | 0 | 8,85 | 3,8 | 1,25 | 5,05 |
| Potenza | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0 | 6 |
| Prato | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Ragusa | 9 | 1 | 10 | 4 | 2 | 6 |
| Ravenna | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Reggio Calabria | 10,6 | 0 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Reggio Emilia | 10,6 | 0 | 10,6 | 5 | 0 | 5 |
| Rieti | 8,9 | 2,5 | 11,4 | 4,3 | 2,5 | 6,8 |
| Rimini | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Roma | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 5 | 1 | 6 |
| Rovigo | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Salerno | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0 | 4 |
| Sassari | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Savona | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 4 | 2 | 6 |
| Siena | 10,6 | 0,6 | 11,2 | 6 | 0,6 | 6,6 |
| Siracusa | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0 | 4 |
| Sondrio | 9,8 | 0,8 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| Taranto | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 2,5 | 6,5 |
| Teramo | 10,6 | 0 | 10,6 | 2,7 | 3,3 | 6 |
| Terni | 9,6 | 1,6 | 11,2 | 5,5 | 0,5 | 6 |
| Torino | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Trapani | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Treviso | 8,7 | 1,9 | 10,6 | 5,2 | 0,8 | 6 |
| Trieste | 10,6 | 0 | 10,6 | 3,9 | 2,1 | 6 |
| Udine | 9,8 | 0 | 9,8 | 4 | 2 | 6 |
| Varese | 8,1 | 2,5 | 10,6 | 4,5 | 1,5 | 6 |
| Venezia | 8,1 | 2,9 | 11 | 3,5 | 3,3 | 6,8 |
| Verbania | 10,4 | 0 | 10,4 | 6 | 0 | 6 |
| Vercelli | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Verona | 8,9 | 2,5 | 11,4 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Vibo Valentia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Vicenza | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0,8 | 4,8 |
| Viterbo | 10,6 | 0 | 10,6 | 4,1 | 0 | 4,1 |
| **Media nazionale** | **9,9** | **0,5** | **10,4** | **4,8** | **0,9** | **5,7** |

**Fonte: UIL Servizio Politiche Territoriali su dati del Ministero dell’Economia e finanze e sui siti dei Comuni**

**IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: I COSTI MEDI NELLE CITTA’**

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina

di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Città** | **Cantina** | **Box-posto auto** | **Media** |
| Agrigento | 35 | 77 | 56 |
| Alessandria | 27 | 59 | 43 |
| Ancona | 35 | 77 | 56 |
| Aosta | 24 | 83 | 54 |
| Arezzo | 45 | 80 | 63 |
| Ascoli Piceno | 30 | 71 | 51 |
| Asti | 29 | 53 | 41 |
| Avellino | 20 | 72 | 46 |
| Bari | 59 | 114 | 87 |
| Belluno | 11 | 30 | 21 |
| Benevento | 29 | 84 | 57 |
| Bergamo | 26 | 47 | 37 |
| Biella | 26 | 73 | 50 |
| Bologna | 68 | 123 | 96 |
| Brescia | 36 | 61 | 49 |
| Brindisi | 39 | 77 | 58 |
| Cagliari | 40 | 102 | 71 |
| Caltanissetta | 42 | 86 | 64 |
| Campobasso | 21 | 73 | 47 |
| Carrara | 21 | 64 | 43 |
| Caserta | 34 | 67 | 51 |
| Catania | 39 | 95 | 67 |
| Catanzaro | 21 | 50 | 36 |
| Chieti | 25 | 83 | 54 |
| Como | 29 | 96 | 63 |
| Cosenza | 27 | 78 | 53 |
| Cremona | 43 | 49 | 46 |
| Crotone | 25 | 71 | 48 |
| Cuneo | 23 | 74 | 49 |
| Enna | 26 | 89 | 58 |
| Ferrara | 45 | 78 | 62 |
| Firenze | 67 | 122 | 95 |
| Foggia | 39 | 102 | 71 |
| Forlì | 50 | 80 | 65 |
| Frosinone | 25 | 89 | 57 |
| Genova | 55 | 130 | 93 |
| Gorizia | 14 | 35 | 25 |
| Grosseto | 24 | 73 | 49 |
| Imperia | 17 | 74 | 46 |
| Isernia | 27 | 83 | 55 |
| L’Aquila | 19 | 65 | 42 |
| La Spezia | 20 | 78 | 49 |
| Latina | 27 | 87 | 57 |
| Lecce | 35 | 85 | 60 |
| Lecco | 29 | 99 | 64 |
| Livorno | 30 | 63 | 47 |
| Lodi | 39 | 62 | 51 |
| Lucca | 35 | 72 | 54 |
| Macerata | 24 | 54 | 39 |
| Mantova | 46 | 46 | 46 |
| Massa | 22 | 66 | 44 |
| Matera | 33 | 87 | 60 |
| Messina | 28 | 68 | 48 |
| Milano | 76 | 122 | 99 |
| Modena | 27 | 67 | 47 |
| Napoli | 67 | 123 | 95 |
| Novara | 26 | 70 | 48 |
| Nuoro | 35 | 66 | 51 |
| Oristano | 43 | 66 | 55 |
| Padova | 43 | 49 | 46 |
| Palermo | 22 | 73 | 48 |
| Parma | 40 | 67 | 54 |
| Pavia | 23 | 55 | 39 |
| Perugia | 23 | 56 | 40 |
| Pesaro | 31 | 71 | 51 |
| Pescara | 37 | 59 | 48 |
| Piacenza | 44 | 90 | 67 |
| Pisa | 40 | 83 | 62 |
| Pistoia | 46 | 82 | 64 |
| Pordenone | 21 | 45 | 33 |
| Potenza | 17 | 67 | 42 |
| Prato | 64 | 99 | 82 |
| Ragusa | 32 | 86 | 59 |
| Ravenna | 48 | 75 | 62 |
| Reggio Calabria | 35 | 82 | 59 |
| Reggio Emilia | 49 | 74 | 62 |
| Rieti | 19 | 59 | 39 |
| Rimini | 44 | 93 | 69 |
| Roma | 81 | 139 | 110 |
| Rovigo | 44 | 60 | 52 |
| Salerno | 25 | 67 | 46 |
| Sassari | 49 | 87 | 68 |
| Savona | 23 | 103 | 63 |
| Siena | 33 | 107 | 70 |
| Siracusa | 46 | 70 | 58 |
| Sondrio | 10 | 63 | 37 |
| Taranto | 30 | 92 | 61 |
| Teramo | 24 | 62 | 43 |
| Terni | 24 | 54 | 39 |
| Torino | 66 | 120 | 93 |
| Trapani | 40 | 79 | 60 |
| Treviso | 33 | 60 | 47 |
| Trieste | 18 | 99 | 59 |
| Udine | 27 | 47 | 37 |
| Varese | 16 | 56 | 36 |
| Venezia | 20 | 59 | 40 |
| Verbania | 15 | 68 | 42 |
| Vercelli | 21 | 61 | 41 |
| Verona | 38 | 70 | 54 |
| Vibo Valentia | 22 | 59 | 41 |
| Vicenza | 31 | 57 | 44 |
| Viterbo | 21 | 52 | 37 |
| **Media nazionale** | **33** | **76** | **55** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**